

PLE ORDINARI MAIG

1. **Aprovació, si escau, de l'acta número 5/26, corresponent a la sessió ordinària de data 27 de maig de 2026.**
2. **Informacions de l'Alcaldia.**

COMISSIÓ INFORMATIVA DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE

3. **Dictamen que proposa l'adjudicació d'un dret de superfície a LLAR UNIÓ CATALONIA, SCCL per a la construcció d'un edifici d'habitatges de protecció oficial i un local d'equipaments al C/ Oriol 8.**

Es proposa constituir un dret de superfície sobre la finca municipal situada al carrer d'Oriol, 8-10, i adjudicar-lo a la cooperativa d'habitatges Llar Unió Catalònia per a la construcció de fins a 33 habitatges de protecció oficial i d'un local destinat a equipament públic, d'acord amb el conveni subscrit amb data 13 de novembre de 2024.

La societat superficiària s'encarregarà de la construcció de l'edifici i adjudicarà els habitatges, en règim de venda de la propietat superficiària per un termini màxim de 75 anys, a persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i d'acord amb els criteris que determini l'Ajuntament.

Així mateix, la superficiària construirà un local d'equipament situat a la planta baixa i a la planta primera de l'edifici, el qual serà lliurat a l'Ajuntament per destinar-lo a equipament públic, assumint l'Administració municipal el cost de l'execució d'aquesta obra.

Aquesta operació de col·laboració publicoprivada permetrà, a curt termini, incrementar l'oferta d'habitatge assequible al municipi. Alhora, revertirà en benefici de la corporació a llarg termini, atès que la totalitat de l'edifici s'incorporarà al patrimoni municipal un cop finalitzi el termini de vigència del dret de superfície.

4. Dictamen que proposa finalitzar l'ordre de continuació de la prestació del servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i locals municipals de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Es porta al Ple l'aprovació de la finalització de l'ordre de continuïtat del servei de neteja dels edificis municipals, actualment prestat per MULTISERVEIS NDAVANT SL.

En aquest sentit, per acord del passat Ple municipal es va aprovar declarar la conveniència i oportunitat d'ordenar la continuació de la prestació d'aquest servei fins a l'inici efectiu de la prestació del nou contracte. Per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de dia 1 de juny de 2026 es va adjudicar a la mateixa empresa la prestació del nou contracte, amb una previsió estimativa d'inici de la seva vigència per al dia 15 de juliol d'enguany.

Tanmateix, el termini per presentar recurs especial en matèria de contractació contra l'acord d'adjudicació del nou contracte finalitza el proper 30 de juny.

Per tant, es proposa en resum al Ple finalitzar l'actual ordre de continuïtat del servei el dia 14 de juliol i ordenar els tràmits per liquidar aquest contracte vigent, condicionat a la no interposició d'un recurs especial en matèria de contractació.

5. Dictamen que proposa la modificació del contracte pel servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal.

Els serveis tècnics municipals responsables del contracte del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat proposen modificar el contracte amb la finalitat de garantir la compra dels arbres necessaris per a la campanya de plantació de la propera tardor-hivern de 2026, amb les espècies, varietats i diàmetres específics que requereix la ciutat.

Atès que l'entrada en vigor del nou contracte d'aquest servei ha patit retards tècnics i administratius, si s'esperés a la seva entrada en vigor es perdria la finestra biològica i comercial adequada per a l'adquisició de la massa arbòria necessària, ja que és imprescindible fer la compra de les espècies als viviers durant l'estiu. En cas contrari, es posaria en risc l'execució de la campanya d'enguany.

Per resoldre aquesta situació sobrevinguda es proposa ampliar el crèdit del contracte actual en 337.022,57 € (IVA inclòs) per fer aquesta compra arbòria.

Per tant, s'eleva a la consideració d'aquest Ple l'acord d'aprovació de la modificació del contracte de servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal d'Esplugues de Llobregat, adjudicat a l'empresa VALORIZA SERVICIOS

MEDIOAMBIENTALES, S.A. en els termes previstos en l'informe tècnic dels responsables del contracte.

6. Dictamen que proposa ordenar la continuació de la prestació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes de gestió municipal.

Es porta al Ple l'aprovació de l'ordre de continuació de la prestació del servei de neteja i manteniment de les zones verdes del municipi, actualment prestat per l'empresa VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

En aquest sentit, la darrera pròrroga del vigent contracte finalitza pròximament, el dia 31 de juliol de 2026, sense possibilitat d'aprovar noves pròrrogues ordinàries. Des dels serveis tècnics municipals es va començar a treballar amb la deguda antelació per a la nova licitació, buscant adaptar el servei a les necessitats actuals, com ara la lluita contra el canvi climàtic i la modernització del reg.

No obstant això, s'han donat dos fets imprevistos que han allargat la redacció dels nous plecs: d'una banda, un retard en la contractació de l'assistència tècnica redactora i, d'altra banda i de forma determinant, la publicació del nou Conveni col·lectiu estatal de jardineria. L'entrada en vigor d'aquest conveni ha obligat a recalcular des de zero tots els costos laborals per garantir que la futura licitació sigui econòmicament viable i compleixi estrictament amb la legalitat.

Aquestes circumstàncies fan materialment impossible tenir el nou contracte adjudicat i formalitzat abans de l'1 d'agost. Atès que estem parlant d'un servei absolutament essencial per a Esplugues, i que la seva aturada suposaria un perill per a la seguretat de la ciutadania als parcs i un deteriorament greu del nostre patrimoni vegetal, l'interès públic exigeix que no s'interrompi la prestació.

Per tant, es proposa a aquest Ple ordenar a l'empresa l'obligació de continuar prestant el servei a partir de l'1 d'agost de 2026 i fins que comenci el nou contracte, a més de delegar en la Junta de Govern Local la competència per a l'adopció de qualsevol acord referent a la vigència, efectes i finalització de l'ordre de continuació per garantir la prestació d'aquest servei

COMISSIÓ INFORMATIVA DE GOVERN INTERN I CIUTAT INNOVADORA

- 7. Dictamen que proposa la participació de l'Ajuntament en l'ASSOCIACIÓ BIOCLÚSTER D'INNOVACIÓ I SALUT i l'aprovació inicial dels estatuts fundacionals.**

L'objectiu d'aquest punt és aprovar els estatuts de l'Associació Biocluster d'Innovació Salut (BIS) i la integració de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat com a soci fundador d'aquesta entitat juntament amb l'Ajuntament de L'Hospitalet, l'IDIBELL, l'Hospital Universitari de Bellvitge (ICS), l'Institut Català d'Oncologia (ICO), l'Hospital de Sant Joan de Déu i la Universitat de Barcelona.

El BIS és una iniciativa per potenciar un ecosistema d'innovació en salut, medicina personalitzada i transferència de coneixement al nostre territori metropolità. Busca atreure noves empreses tecnològiques i biomèdiques, generar ocupació de qualitat, retenir talent i reactivar els sistemes productius locals.

- 8. Dictamen que dona compte de l'acomiadament per raons disciplinàries de persona empleada laboral d'aquest Ajuntament.**

Mitjançant decret d'Alcaldia número 2026/1500, de data 28 d'abril, es va resoldre l'acomiadament disciplinari d'una persona empleada laboral, adscrita al lloc de treball d'Operari/ària, amb efectes des del dia 28 de maig de 2026. Aquesta mesura s'ha adoptat seguint el procediments legals establerts.

COMISSIÓ INFORMATIVA DE CICLES DE VIDA I CIUTAT SOSTENIBLE

- 9. Dictamen que proposa l'aprovació relativa a l'adhesió al programa de cooperació financera específica per a la realització d'obres de reforma, adequació i millora dels centres educatius públics de la Generalitat de Catalunya.**

Es proposa al Ple l'adhesió al Programa RAM de la Generalitat de Catalunya destinat a finançar obres de reforma i millora als centres educatius públics.

El finançament que s'assigna a l'Ajuntament d'Esplugues és una subvenció de 650.400 €, que s'abonaran com a bestreta del 100%, per dur a terme actuacions en vuit centres d'educació primària.

El període per executar les obres finalitza el 31 de desembre de 2028, i la data límit per justificar-les és el 30 d'abril de 2029.

MOCIONS

16/26.- Moció dels Grups Municipals Socialista, Republicà, Popular, Esplugues en Comú-Podem i la regidora no adscrita per l'adhesió al manifest del Consell de la Gent Gran de Catalunya contra l'abús i el maltractament a la gent gran.

S'annexa moció.

17/26.- Moció dels Grups Municipals Socialista, Esplugues en Comú-Podem, Republicà i la regidora no adscrita amb motiu de la commemoració del 28 de juny, Dia de l'Orgull LGTBI+ 2026.

S'annexa moció.

18/26.- Moció del Grup Municipal Esplugues en Comú-Podem per la diversificació i intensificació de la generació d'habitatge de protecció i una regulació comuna dels pisos turístics en l'àmbit de l'AMB.

S'annexa moció.

19/26.- Moció del Grup Municipal Esplugues en Comú-Podem per garantir que cap barri creixi sense equipaments, transport públic i espai públic suficient.

S'annexa moció.

20/26.- Moció del Grup Municipal VOX para la defensa de la prioridad nacional.

S'annexa moció.

21/26.- Moció del Grup Municipal VOX para la instalación de pantalla gigante en Esplugues para las finales de la Selección Española.

S'annexa moció.